

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЕЛЕВАТОР АГРО»**

**фінансова звітність за рік,  
що закінчився 31 грудня 2020 року**

## **1. Інформація про Компанію**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО» (надалі - «Компанія» або ТОВ «ЕЛЕВАТОР АГРО»), ідентифікаційний код юридичної особи – 36459905, є товариством з обмеженою відповідальністю, що зареєстроване та здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України. Компанія була створена 08.05.2009 р., номер запису: 10621020000000903.

Місцезнаходження Компанії: Україна, 17580, Чернігівська обл., Прилуцький р-н, село Івківці, ВУЛИЦЯ ПРИЛУЦЬКА, будинок 19.

Основним видом діяльності Компанії є: Складське господарство (код КВЕД 52.10).

Середня кількість працівників станом на 31 грудня 2020 р. складала 132 осіб, в аналогічному періоді попереднього року 146 осіб, а станом на 31 грудня 2018 р. - 136 осіб.

Фінансовий рік Компанії триває з 1 січня по 31 грудня календарного року.

## **2. Операційне середовище**

Компанія здійснює свою діяльність в Україні. Протягом останніх років економіка України почала демонструвати ознаки відновлення та зростання після різкого спаду у 2014-2016 роках. До поширення пандемії коронавірусної хвороби (COVID-19) у першому кварталі 2020 року, реальний ВВП зростав на 2,4-3,4% щорічно, а річні темпи інфляції знизилися з 9,8% у 2018 році до 4,1% у 2019 році. У другому півріччі 2019 року почала прослідковуватись тенденція щодо падіння промислового виробництва, яка продовжилась у 2020 році.

Наприкінці 2019 року, з Китаю вперше з'явилися новини про COVID-19 (Коронавірус). На початку 2020 року вірус поширився по всьому світу та його негативний вплив набрав обертів. Світове поширення COVID-19 створило значну мінливість, невизначеність та економічне падіння протягом перших дев'яти місяців 2020 року. Вірус охопив понад 200 країн та продовжує швидко впливати на економічну ситуацію та галузь охорони здоров'я. Пандемія призвела до широкомасштабного негативного впливу на світову економіку і існує значна невизначеність щодо того, наскільки COVID-19 продовжить поширюватись, а також про масштаби та тривалість урядових та інших заходів, направлених на уповільнення поширення вірусу, таких як карантин, домашній режим, призупинення бізнесу та призупинення роботи уряду. Уряд та місцева влада також розробили політику щодо покрокового виходу з карантину. Однак деякі юрисдикції під час виходу з карантину були змушені повернутись до обмежень через збільшення кількості нових захворювань на COVID-19.

Починаючи з II кварталу 2020 року економіка України почала відновлюватися після карантину. Пом'якшення обмежень дало поштовх економічній активності, і уже в липні окремі індикатори перевершили або наблизилися до своїх допандемічних рівнів. Це, у першу чергу, стосувалося роздрібної торгівлі, промисловості, реальної заробітної плати. Проте нові спалахи коронавірусу у світі та в Україні призвели до обережнішої активності бізнесу та населення, що сповільнило зростання. Негативні наслідки пандемії позначаються на падінні споживчих витрат та стримують ділову активність суб'єктів

господарювання. Підприємства продовжують очікувати скорочення обсягів виробництва товарів і послуг і в наступні 12 місяців.

Задля стимулювання економіки Національним банком України (далі - «НБУ») здійснюються заходи валютної лібералізації. Протягом 2018-2019 років відбувалося зміцнення національної валюти – української гривні (далі - «грн.»), зокрема, щодо долара США (далі - «дол. США») та євро. Окрім цього, НБУ поступово зменшив облікову ставку з 18% річних у вересні 2018 року до 6% річних у червні 2020 року.

На 2020 рік в Україні проведено суттєві виплати з публічного боргу, що потребували мобілізації значних фінансових ресурсів як всередині країни, так і за її межами, в умовах середовища, де виклики для економік, що розвиваються, дедалі зростають.

У червні 2020 року Міжнародний валютний фонд (МВФ) затвердив 18-місячну (stand-by) програму у розмірі, еквівалентному 5 мільярдам доларів США, спрямовану на забезпечення платіжного балансу та підтримку бюджету, щоб допомогти владі вирішити наслідки викликів, спричинених пандемією COVID-19. Затвердження угоди дозволило негайно виплатити суму, еквівалентну 2,1 мільярда доларів США.

За прогнозами НБУ у 2021–2022 роках українська економіка зростатиме на рівні близько 4%. Основним драйвером зростання залишатиметься приватне споживання на тлі стрімкого підвищення мінімальної заробітної плати у 2021 році. Економічне зростання підтримають фіскальні стимули, м'яка монетарна політика та відновлення зовнішнього попиту за умов відсутності жорстких карантинних обмежень як в Україні, так і у світі.

### ***Вплив COVID-19***

Компанія вжила ряд запобіжних заходів, спрямованих на те, щоб мінімізувати вплив COVID-19 та ризики для своїх працівників - організацію віддалених робочих місць та надання персональних засобів захисту та медикаментів. Однак, керівництво не може гарантувати, що ці дії, будуть ефективними для запобігання майбутніх перебоїв у роботі Компанії.

Керівництво вважає, що ситуація може призвести до нездатності або несприятливих умов залучення фінансування на світових ринках. Компанія оцінила вплив COVID-19 на знецінення активів, діяльність, що приносить доходи від реалізації, здатність Компанії генерувати достатній грошовий потік для своєчасного погашення зобов'язань, та можливість продовжувати свою діяльність в осяжному майбутньому. На дату випуску цієї фінансової звітності, вплив COVID-19 на діяльність Компанії не був суттєвим. Керівництво продовжує регулярно відслідковувати вплив COVID-19, а саме його потенційний вплив на фінансовий стан, результати діяльності, грошові потоки, знецінення активів та платоспроможність контрагентів.

Кінцевий вплив COVID-19 буде залежати від майбутніх подій, включаючи, серед іншого, від кінцевого географічного поширення та тяжкості вірусу, наслідків урядових та інших заходів, спрямованих на запобігання поширення вірусу, розробки ефективних методів лікування, тривалості спалаху, дій, які вживають урядові органи, замовники, постачальники та інші треті сторони, наявності робочої сили, термінів та ступіню відновлення нормальних економічних та операційних умов. Керівництво продовжує докладати зусиль для виявлення, управління та пом'якшення наслідків пандемії COVID-19 на результати діяльності Компанії; однак, існують фактори, що знаходяться поза

межами знань та контролю, включаючи тривалість та тяжкість цього спалаху, будь-яких подібних спалахів, а також вжитих подальших урядових та регуляторних дій.

### ***Огляд ринку та урожай зернових в Україні***

Ключовими ринковими факторами, які необхідно враховувати є урожай зернових в Україні, конкуренція серед зернотрейдерів в Україні і конкуренція серед активів зернової інфраструктури, а також інші фактори. У сезоні 2019/20 років Україна досягла наступного показнику врожаю зерна - 65,4 млн. тонн, що меншим, ніж в аналогічному періоді минулого року. Зниження було обумовлено нетиповими погодними умовами в Україні та соціальними і економічними обмеженнями, що пов'язані з COVID-19.

У 2021 фінансовому році, після двох рекордних років поспіль, очікується спад виробництва зернових культур, в основному кукурудзи і пшениці. Зниження посівних площ під пшеницею і посуха у серпні 2020 року під кукурудзою є основними причинами зниження врожаю.

### ***Глобальні ринки***

Україна займає вигідне положення, що дозволяє їй залишатися важливим гравцем на міжнародному ринку зерна, завдяки як великій площі сільськогосподарських угідь, так і стратегічно вигідному розташуванню на Чорному морі. Україна ідеально розташована для експорту на середземноморський ринок як найближчий великий виробник зерна з розвиненою інфраструктурою перевалки зерна, що забезпечує логістичні та вартісні переваги. Існують глибоководні морські торгові порти, підключені до розгалуженої мережі залізниць, які обслуговують більшість елеваторів в країні.

Аграрний сектор відіграє важливу роль в економіці України. Основними культурами є зернові, цукор, м'ясо і молоко. Україна посідає п'яте місце в світі з експорту зерна. Європейський Союз знизив свої митні збори на сільськогосподарські угіддя України, що може стати благом для цього сектора. Країна багата мінеральними ресурсами, в основному залізом і магнієм, а також енергоресурсами (вугіллям і газом).

## **3. Основні принципи облікової політики**

### **3.1. Заява про відповідність та основа підготовки фінансової звітності**

Фінансова звітність Компанії на 31 грудня 2020 р. та за рік, що закінчився вказаною датою, підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-ХІ щодо складання фінансової звітності.

Датою переходу Компанії на МСФЗ є 1 січня 2019 р. У попередніх періодах, включно по 31 грудня 2019 р., Компанія складала свою фінансову звітність згідно Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку («НП(с)БО»). Ефект переходу з НП(с)БО до МСФЗ описаний у Примітці 3.2. цієї фінансової звітності.

При складанні цієї фінансової звітності Компанія керувалась вимогами МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» (далі – «МСФЗ 1»). **МСФЗ 1 вимагає, щоб стандарти, які діятимуть на дату першого повного комплексу фінансової звітності (у випадку Компанії – 31 грудня 2020 р.), застосовувалися ретроспективно. Як виняток з цього загального правила, в деяких випадках МСФЗ 1 дає**

можливість суб'єкту господарювання, який вперше застосовує МСФЗ, скористатися певними звільненнями. **Компанія не використовувала жодне із звільнень, дозволених МСФЗ 1.**

Облікові політики, які використані при складанні цієї фінансової звітності та описані у Примітці 3 базуються на вимогах МСФЗ, чинних станом на 1 січня 2019 р., а також враховують вимоги нових стандартів та тлумачень, що набули чинності станом на 31 грудня 2020 р. Наведена фінансова звітність була підготовлена згідно з вимогами усіх МСБО, МСФЗ та тлумачень, випущених Комітетом з тлумачень Міжнародних стандартів фінансової звітності («КТ МСФЗ»), які набули чинності станом на 31 грудня 2020 р.

**Фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості за виключенням переоцінки основних засобів, активів, призначених для продажу, біологічних активів, сільськогосподарської продукції та деяких фінансових активів і зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю.** Історична вартість, як правило, базується на справедливій вартості винагороди, наданої в обмін на товари та послуги.

Фінансова звітність була складена на основі принципу безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності, управлінський персонал не має намірів ліквідувати Компанію чи припинити їх діяльність. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Компанія не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності. Управлінський персонал постійно розробляє та впроваджує плани щодо майбутніх дій які спрямовані на продовження безперервної діяльності Компанії. Активи, які можуть значно зменшити вартість активу балансу не використовуються для генерування грошових потоків. Невизначеність управлінського персоналу щодо питання знецінення активів відсутня.

Фінансова звітність підготовлена у відповідності до Облікової Політики Компанії, що базується на МСФЗ, прийнятих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Компанії.

Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

### **3.2. Перше застосування МСФЗ**

Як зазначено у Примітці 3.1. ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, є першою фінансовою звітністю Компанії, складеною у зв'язку із переходом на МСФЗ. За періоди по 31 грудня 2019 року включно, Компанія складала свою фінансову звітність відповідно до Національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку (далі – «НП(с)БО»).

Компанія підготувала фінансову звітність згідно з МСФЗ, які діяли станом на 31 грудня 2020 року, разом з порівняльною інформацією за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року. Дана фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, відповідно до вимог

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
 (у тисячах гривень)

МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» (далі – «МСФЗ 1»), включає вхідний баланс станом на 1 січня 2019 року (дату переходу Компанії на МСФЗ). У наступних таблицях та примітках до них наведений сукупний ефект та пояснення природи коригувань статей фінансової звітності за НП(с)БО станом на 1 січня 2019 та 31 грудня 2019 року, а також за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, зроблених у зв'язку з переходом Компанії на МСФЗ.

**Узгодження власного капіталу станом на 1 січня 2019 року (дату переходу на МСФЗ) та на 31 грудня 2019 року:**

А К Т И В	Код рядка	Згідно з НП(с)БО		Ефект переходу на МСФЗ		Згідно з МСФЗ	
		01.01. 2019	31.12. 2019	01.01. 2019	31.12. 2019	01.01. 2019	31.12. 2019
		в тис. грн.					
<b>I. Необоротні активи</b>							
Нематеріальні активи	1000	11	9	6	0	17	9
первісна вартість	1001	39	45	6		45	45
накопичена амортизація	1002	28	36			28	36
Незавершені капітальні інвестиції	1005	495	491	-495	-491	0	0
Основні засоби	1010	88 435	291 952	245 562	28 880	333 997	320 832
первісна вартість	1011	193 408	647 816	295 204	77 140	488 612	724 956
знос	1012	104 973	355 864	49 642	48 260	154 615	404 124
Інвестиційна нерухомість	1015			0	0	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016					0	0
Знос інвестиційної нерухомості	1017					0	0
Довгострокові біологічні активи	1020			0	0	0	0
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	0	0			0	0
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022					0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030					0	0
інші фінансові інвестиції	1035					0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040					0	0

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

Відстрочені податкові активи	1045		23 531		-23 531	0	0
Гудвіл	1050					0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060					0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065					0	0
Інші необоротні активи	1090					0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>88 941</b>	<b>315 983</b>	<b>245 073</b>	<b>4 858</b>	<b>334 014</b>	<b>320 841</b>
<b>II. Оборотні активи</b>							
Запаси	1100	19 886	24 843			19 886	24 843
Виробничі запаси	1101	4 604	2 179			4 604	2 179
Незавершене виробництво	1102					0	0
Готова продукція	1103					0	0
Товари	1104	15 282	22 664			15 282	22 664
Поточні біологічні активи	1110					0	0
Депозити перестраховання	1115					0	0
Векселі одержані	1120					0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	24 164	57 128		-291	24 164	56 837
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130					0	0
з бюджетом	1135	1 503	21			1 503	21
у тому числі з податку на прибуток	1136	1 503				1 503	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140					0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145					0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	197 556	240 921	165	12	197 721	240 933
Поточні фінансові інвестиції	1160					0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	9 218	252			9 218	252
Готівка	1166					0	0

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

Рахунки в банках	1167	9 218	252			9 218	252
Витрати майбутніх періодів	1170	165	12	-165	-12	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180					0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181					0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182					0	0
резервах незароблених премій	1183					0	0
інших страхових резервах	1184					0	0
Інші оборотні активи	1190	254	1 297			254	1 297
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>252 746</b>	<b>324 474</b>	<b>0</b>	<b>-291</b>	<b>252 746</b>	<b>324 183</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>						
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>341 687</b>	<b>640 457</b>	<b>245 073</b>	<b>4 567</b>	<b>586 760</b>	<b>645 024</b>

П А С И В	Код рядка	Згідно з НП(с)БО		Ефект переходу на МСФЗ		Згідно з МСФЗ	
		01.01. 2019	31.12. 2019	01.01. 2019	31.12. 2019	01.01. 2019	31.12. 2019
		в тис. грн.					
<b>I. Власний капітал</b>							
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	66 000	66 000			66 000	66 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401					0	0
Капітал у дооцінках	1405		204 405	213 558	28 389	213 558	232 794
Додатковий капітал	1410					0	0
Емісійний дохід	1411					0	0
Накопичені курсові різниці	1412					0	0
Резервний капітал	1415					0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-309 191	-213 338	-15 364	-23 822	-324 555	-237 160
Неоплачений капітал	1425					0	0



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

Вилучений капітал	1430					0	0
Інші резерви	1435					0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>-243 191</b>	<b>57 067</b>	<b>198 194</b>	<b>4 567</b>	<b>-44 997</b>	<b>61 634</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>							
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		41 323	46 879		46 879	41 323
Пенсійні зобов'язання	1505					0	0
Довгострокові кредити банків	1510					0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515					0	0
Довгострокові забезпечення	1520					0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521					0	0
Цільове фінансування	1525					0	0
Благодійна допомога	1526					0	0
Страхові резерви	1530					0	0
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531					0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532					0	0
резерв незароблених премій	1533					0	0
інші страхові резерви	1534					0	0
Інвестиційні контракти	1535					0	0
Призовий фонд	1540					0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545					0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>0</b>	<b>41 323</b>	<b>46 879</b>	<b>0</b>	<b>46 879</b>	<b>41 323</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>							
Короткострокові кредити банків	1600					0	0
Векселі видані	1605					0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610					0	0
товари, роботи, послуги	1615	24 685	38 678			24 685	38 678

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

розрахунками з бюджетом	1620	3 236	4 928			3 236	4 928
у тому числі з податку на прибуток	1621		2 006			0	2 006
розрахунками зі страхування	1625	432	572			432	572
розрахунками з оплати праці	1630	1 186	858			1 186	858
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	6 134				6 134	0
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640					0	0
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645					0	0
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650					0	0
Поточні забезпечення	1660		650			0	650
Доходи майбутніх періодів	1665					0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670					0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	549 205	496 381			549 205	496 381
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>584 878</b>	<b>542 067</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>584 878</b>	<b>542 067</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>					0	0
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>					0	0
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>341 687</b>	<b>640 457</b>	<b>245 073</b>	<b>4 567</b>	<b>586 760</b>	<b>645 024</b>

**Узгодження загального сукупного доходу за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р.**

Стаття	Код рядка	Згідно з НП(с)БО за 2019 р.		Ефект переходу на МСФЗ за 2019 р.		Згідно з МСФЗ за 2019 р.	
		За звітний період	За аналогічний період попереднього року	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	243 893	171 782			243 893	171 782
Чисті зароблені страхові премії	2010					0	0
Премії підписані, валова сума	2011					0	0
Премії, передані у перестраховання	2012					0	0

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013					0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014					0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	-185 471	-102 886			-185 471	-102 886
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070					0	0
<b>Валовий:</b>						0	0
<b>прибуток</b>	2090	<b>58 422</b>	<b>68 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58 422</b>	<b>68 896</b>
<b>збиток</b>	2095					0	0
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105					0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110					0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111					0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112					0	0
Інші операційні доходи	2120	76 153	43 461			76 153	43 461
<i>у тому числі:</i>							
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121					0	0
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122					0	0
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123					0	0
Адміністративні витрати	2130	-9 073	-5 391			-9 073	-5 391
Витрати на збут	2150					0	0
Інші операційні витрати	2180	-5 469	-43 447	-23 822	-15 364	-29 291	-58 811
<i>у тому числі:</i>							
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181					0	0
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182					0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>						0	0
<b>прибуток</b>	2190	<b>120 033</b>	<b>63 519</b>	<b>-23 822</b>	<b>-15 364</b>	<b>96 211</b>	<b>48 155</b>
<b>збиток</b>	2195					0	0
Доход від участі в капіталі	2200					0	0
Інші фінансові доходи	2220					0	0
Інші доходи	2240	3 044	333			3 044	333
<i>у тому числі</i>							
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	2241					0	0
Фінансові витрати	2250	-27 625	-31 977			-27 625	-31 977
Втрати від участі в капіталі	2255					0	0
Інші витрати	2270					0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>						0	0
<b>прибуток</b>	2290	<b>95 452</b>		<b>-23 822</b>	<b>-15 364</b>	<b>71 630</b>	<b>16 511</b>
<b>збиток</b>	2295		<b>31 875</b>				
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-3 142				-3 142	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305					0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>						0	0
<b>прибуток</b>	2350	<b>92 310</b>		<b>-23 822</b>	<b>-15 364</b>	<b>68 488</b>	<b>16 511</b>
<b>збиток</b>	2355		<b>31 875</b>				

Примітки до узгодження власного капіталу станом на 1 січня та 31 грудня 2019 року, а також до узгодження загального сукупного доходу за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року.

### ***Ефект переходу на МСФЗ***

Нарахування резерву під очікувані кредитні збитки Згідно з МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», резерв під очікувані кредитні збитки повинен бути оцінений для всіх фінансових інструментів. Компанією в 2019 році був нарахований резерв під очікувані кредитні збитки за торговою дебіторською заборгованістю, який відображений у статті 1125 «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги» в сумі 291 тис.грн.

У процесі трансформаційних коригувань враховано, що МСБО 1 не передбачено такої статті балансу як «Незавершені капітальні інвестиції». У зв'язку з цим, такі активи рекласифіковано до складу основних засобів (група «Будинки і споруди»), а саме, за в загальній сумі 495 тис. грн. та 493 тис.грн станом на 01.01.2019 року та на 31.12.2019 року відповідно.

**Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань** та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою. У процесі трансформаційних коригувань відкориговані нарахування по відстрочених податкових активах за 2019 рік в сумі 23 531 тис.грн.

Вплив переходу на МСФЗ на Звіт про рух грошових коштів Перехід на МСФЗ не мав суттєвого впливу на звіт про рух грошових коштів (за прямим методом).

### **3.2. Стандарти і інтерпретації випущені, але які не набули чинності**

На дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску такі стандарти і тлумачення, а також поправки до стандартів були випущені, але ще не набули чинності:

МСФЗ та  
правки до них

Основні вимоги

Ефективна  
дата

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

<p>МСФЗ 9 Фінансові інструменти, МСБО 39 Фінансові інструменти: Визнання та оцінка, МСФЗ 7 Фінансові інструменти: Розкриття інформації, МСФЗ 4 Страхові контракти та МСФЗ 16 Оренда</p>	<p>У серпні 2020 року Рада з МСФЗ в рамках Реформи ІВОР опублікувала поправки, що доповнюють випущені у 2019 році та зосереджують увагу на наслідках реформи базового рівня процентних ставок на фінансовій звітності компанії, які виникають, коли, наприклад, базовий показник процентної ставки, який використовується для обчислення процентів за фінансовим активом замінено альтернативною базовою ставкою.</p> <p>Поправки до фази 2 розглядають питання, які можуть вплинути на фінансову звітність під час реформи базового рівня процентних ставок, включаючи наслідки змін договірних грошових потоків або відносин хеджування, що виникають внаслідок заміни базового рівня процентної ставки. з альтернативною базовою ставкою (проблеми із заміною).</p> <p>На етапі 2 свого проекту Рада внесла зміни до вимог зазначених стандартів, що стосуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• зміни договірних грошових потоків - компанії не доведеться припинити визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів для змін, що вимагаються реформою, а замість цього оновить ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну до альтернативної базової ставки;</li> <li>• облік хеджування - компанії не доведеться припинити облік хеджування виключно тому, що вона вносить зміни, які вимагає реформа, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і</li> <li>• розкриття інформації - компанія повинна буде розкривати інформацію про нові ризики, що виникають внаслідок реформи, та про те, як вона управляє переходом до альтернативних ставок.</li> </ul>	<p>1 січня 2021 року</p>
<p>МСБО 16 «Основні засоби»</p>	<p>Поправки забороняють компанії вираховувати з вартості основних засобів суми, отримані від реалізації вироблених предметів, коли компанія готує актив до його цільового використання. Натомість компанія визнає такі надходження від продажу та пов'язані з ними витрати у прибутку або збитку.</p>	<p>1 січня 2022 року</p>
<p>МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи»</p>	<p>Поправки уточнюють, що «витрати на виконання договору» являють собою витрати, безпосередньо пов'язані з договором - тобто або додаткові витрати виконання договору (наприклад, прямі витрати на працю і матеріали), або розподіл інших витрат, які також безпосередньо пов'язані з договором (наприклад розподіл амортизації об'єкта основних засобів, що використовується при виконанні договору).</p>	<p>1 січня 2022 року</p>
<p>МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»</p>	<p>Актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів.</p> <p>Додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посилатися на МСФЗ (IAS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Збори», а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року.</p>	<p>1 січня 2022 року</p>
<p>Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 1</p>	<p>Дочірнє підприємство, яке уперше застосувало МСФЗ. Поправка дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1: D16 (а) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ.</p>	<p>1 січня 2022 року</p>
<p>Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 9</p>	<p>Комісійна винагорода, що включається в «10-відсотковий» тест при припиненні визнання фінансових зобов'язань. Поправка уточнює характер такої комісійної винагороди - воно включає тільки винагороду, сплачене між позикодавцем і займополучателем, включаючи винагороду, сплачене або отримане від особи інших сторін.</p>	<p>1 січня 2022 року</p>
<p>Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 16</p>	<p>Стимулюючі платежі по оренді. Поправка уточнює ілюстративний приклад № 13 до МСФЗ (IFRS) 16 шляхом виключення прикладу урахування відшкодування, отриманого орендарем від орендодавця в якості компенсації за понесені витрати на поліпшення об'єкта оренди.</p>	<p>1 січня 2022 року</p>

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
 (у тисячах гривень)

Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСБО (IAS) 41	Ефекти оподаткування при визначенні справедливої вартості. Поправка виключає вимогу IAS 41:22, яка вказує, що потоки грошових коштів, пов'язані з оподаткуванням, не включаються до розрахунків справедливої вартості біологічних активів. Поправка призводить до відповідності IAS 41 і IFRS 13.	1 січня 2022 року
МСБО 1 «Подання фінансової звітності»	<p>Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду.</p> <p>Сутність поправок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на кінець звітного періоду;</li> <li>• класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків;</li> <li>• роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше; і</li> <li>• роз'яснення вимог до класифікації зобов'язань, які компанія може або може погасити шляхом випуску власних інструментів власного капіталу.</li> </ul>	1 січня 2023 року
МСФЗ 17 Страхові контракти	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Виключення деяких видів договорів зі сфери застосування МСФЗ 17</li> <li>• Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан</li> <li>• Вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх проміжних фінансових звітностях</li> <li>• Визнання і розподіл аквізиційних грошових потоків</li> <li>• Зміна у визнанні відшкодування за договорами перестрахування в звіті про прибутки і збитки</li> <li>• Розподіл маржі за передбачені договором страхування інвестиційні послуги (CSM)</li> <li>• Можливість зниження фінансового ризику для договорів вхідного перестрахування і непохідних фінансових інструментів</li> <li>• Перенесення дати вступу в силу МСФЗ 17, а також продовження періоду звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9 для страхових компаній до 1 січня 2023 року</li> <li>• Спрощений облік зобов'язань по врегулюванню збитків за договорами, які виникли до дати переходу на МСФЗ 17</li> <li>• Послаблення в застосуванні технік для зниження фінансового ризику</li> <li>• Можливість визначення інвестиційного договору з умовами дискреційного участі в момент переходу на новий стандарт, ніж в момент виникнення договору</li> </ul>	1 січня 2023 року

Наразі Керівництво здійснює оцінку впливу від прийняття до застосування цих стандартів і тлумачень, а також поправок до стандартів.

### 3.3. Функціональна валюта і валюта подання

Функціональною валютою Компанії та валютою подання цієї фінансової звітності є українська гривня. Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Компанії, вважаються операціями в іноземних валютах.

### **3.4. Непоточні активи, утримувані для продажу**

Непоточні активи класифікуються як утримувані для продажу, якщо їх балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

Ця умова розглядається як виконана лише тоді, коли актив є придатний до негайного продажу в його поточному стані на умовах, яких зазвичай дотримуються при продажі таких активів, і цей продаж є високо ймовірним.

Керівництво Компанії має активно просувати актив для продажу на ринку за ціною, поміркованою з огляду на його поточну справедливу вартість протягом 1 (одного) року з дати його класифікації.

Непоточні активи, що класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються за нижчою з двох величин: або за балансовою вартістю, або за справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж.

### 3.5. Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість являє собою компенсацію, яка була б отримана від продажу активу або сплачена за передачу зобов'язання у ході звичайної господарської діяльності між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості базується на припущенні, що операція з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається або на основному ринку для цього активу чи зобов'язання, або за відсутності основного ринку – на найбільш вигідному ринку для даного активу чи зобов'язання.

Справедлива вартість активу або зобов'язання визначається базуючись на інформації, яку учасники ринку приймали б до уваги при визначенні вартості активу або зобов'язання, за припущення, що учасники ринку діють відповідно до власних економічних інтересів.

Оцінка справедливої вартості нефінансових активів враховує здатність учасників ринку генерувати економічні вигоди, використовуючи актив на принципі отримання максимальної вигоди від його використання, або шляхом реалізації активу іншому учаснику ринку, який використовуватиме актив на принципі отримання максимальної вигоди від його використання.

Оцінка усіх активів та зобов'язань, справедлива вартість яких вимірюється або розкривається у фінансовій звітності, категоризується за ієрархією (рівнями) справедливої вартості, що базується на відкритості джерел визначення вхідних даних:

- Рівень 1 – оцінка ґрунтується на цінах котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань, до яких є доступ на дату оцінки.
- Рівень 2 – оцінка ґрунтується на вхідних даних, інших ніж ціни котирувань, що увійшли у Рівень 1, які є відкритими, тобто спостерігаються для активу або зобов'язання або прямо, або опосередковано.
- Рівень 3 – оцінка ґрунтується на вхідних даних для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступу, зокрема на значних закритих даних, що використовуються для коригувань відкритих вхідних даних, які є важливими для оцінки.

Для активів і зобов'язань, які обліковуються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає, чи відбулися зміни між рівнями в ієрархії шляхом переоцінювання категоризації (на основі введення найнижчого рівня значення для виміру справедливої вартості в цілому) в кінці кожного звітного періоду.

### 3.6. Запаси

Сільськогосподарські товари легко конвертовані в готівку через їхні товарні характеристики, широко доступні ринки та міжнародні механізми ціноутворення. Товарні запаси оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.



Ці сільськогосподарські товарні запаси котируються за ринковими цінами на активних ринках, можуть продаватися без значної подальшої переробки та мати передбачувані та незначні витрати на утилізацію. Зміни справедливої вартості сільськогосподарських товарів визнаються як прибуток або збиток від оцінки справедливої вартості біологічних активів, сільськогосподарської продукції та сільськогосподарських товарів.

Запаси, крім сільськогосподарської продукції та сільськогосподарських товарів, відображаються за меншою з двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації. Собівартість запасів повинна включати всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. Вартість визначається на основі методу середньозважених витрат.

### 3.7. Основні засоби

Компанія оцінює всі групи основних засобів за справедливою вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення, **за винятком земельних ділянок та інших основних засобів, які обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації.**

Собівартість об'єкта основних засобів складається з:

- ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовувані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;
- будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований;
- зобов'язання за якими Компанія бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Для всіх груп основних засобів, що обліковуються за моделлю переоцінки, відповідна переоцінка проводиться з достатньою регулярністю, так щоб балансова вартість суттєво не відрізнялася від тієї, що була б визначена із застосуванням справедливої вартості на кінець звітного періоду.

Якщо балансова вартість активів збільшилася в результаті переоцінки, збільшення визнається в іншому сукупному доході та накопичується у власному капіталі як резерв з дооцінки.

Проте це збільшення визнається в прибутку чи збитку фінансової звітності, якщо воно сторнує зменшення від переоцінки того самого активу, яке раніше було визнане в прибутку чи збитку фінансової звітності.

Якщо балансова вартість активу зменшилася в результаті переоцінки, зменшення визнається в прибутку чи збитку фінансової звітності. Проте зменшення відображається в іншому сукупному доході, **якщо існує кредитове сальдо дооцінки щодо цього активу.**

Амортизація по переоціненим активам відображається у прибутку чи збитку фінансової звітності. При подальшій реалізації або вибутті переоцінених активів, дохід від дооцінки, що залишився в резерві з дооцінки, переноситься до нерозподіленого прибутку. Перенесення з дооцінки до нерозподіленого прибутку не здійснюється, за винятком випадків припинення визнання активу.

Припинення визнання основних засобів відбувається при їх вибутті або у випадку, коли в майбутньому не очікується отримання економічної вигоди від їх використання або реалізації. Будь-які прибутки або збитки, які виникають у зв'язку з припиненням визнання активу, включаються до складу прибутку або збитку за рік, у якому об'єкт був знятий з обліку.

Амортизація розраховується прямолінійним методом. Амортизація основного засобу починається з наступного дня після введення об'єкту в експлуатацію.

### **3.8. Оренда**

Визначення того, чи є договір орендною угодою або містить положення про оренду, залежить від сутності операції, а не форми договору, і передбачає оцінку того, чи потребує виконання відповідного договору використання окремого активу або активів, а також передачі прав на використання активу. У момент укладення договору оцінюється, чи є угода орендою або чи містить вона ознаки оренди. Іншими словами, визначається, чи передає договір право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду часу в обмін на відшкодування.

Компанія застосовує єдиний підхід до визнання та оцінки всіх договорів оренди, за винятком короткострокової оренди і оренди малоцінних активів. Компанія визнає зобов'язання по оренді щодо здійснення орендних платежів і активи у формі права користування, які представляють собою право на використання базових активів.

Оренда, за якою Компанія не передає всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на орендований актив, класифікується як операційна оренда. Початкові прямі витрати, понесені при укладенні договору операційної оренди, включаються до балансової вартості активу та списуються протягом строку оренди пропорційно до доходу від оренди. Умовні орендні платежі визнаються як дохід у періоді в якому вони були отримані.

#### ***Актив з права користування***

Компанія визнає активи з права користування з дати початку оренди (тобто з дати, коли цей актив став доступним до використання). Компанія оцінює всі групи активів з права користування (окрім активу з права користування землею) за справедливою вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Переоцінка здійснюється з достатньою регулярністю, для того щоб забезпечити відсутність суттєвих різниць між балансовою вартістю переоціненого активу та його справедливою вартістю. Активи з права користування землею оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, з коригуванням на переоцінку зобов'язань з оренди.

Первісна вартість активів з права користування включає величину визнаних зобов'язань по оренді, понесені початкові прямі витрати і орендні платежі, здійснені на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулюючих платежів по оренді. Первісна вартість активу з права користування також включає оцінку витрат, які будуть понесені

орендарем при демонтажі і поверненні базового активу, відновленні ділянки, на якій він розташований, або відновленні базового активу до стану, який вимагається згідно з умовами оренди, за винятком випадків, коли такі витрати понесені для виробництва запасів. Обов'язок орендаря щодо таких витрат виникає або на дату початку оренди, або внаслідок використання базового активу протягом певного періоду.

Активи у формі права користування амортизуються лінійним методом протягом коротшого з наступних періодів: строк оренди або очікуваний строк корисного використання активів.

Якщо в кінці терміну оренди право власності на орендований актив переходить до Компанії або якщо первісна вартість активу відображає виконання опціону на його покупку, актив амортизується, протягом очікуваного строку корисного використання. Активи з права користування також підлягають перевірці на предмет знецінення.

#### ***Зобов'язання з оренди***

На дату початку дії оренди, Компанія визнає зобов'язання з оренди в сумі теперішньої вартості майбутніх платежів з оренди протягом строку оренди. Орендні платежі включають фіксовані платежі (в тому числі по суті фіксовані платежі) за вирахуванням будь-яких стимулюючих платежів по оренді до отримання, змінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, і суми, які, як очікується, будуть сплачені за гарантіями ліквідаційної вартості.

Орендні платежі також включають ціну виконання опціону на покупку, якщо є достатня впевненість в тому, що Компанія виконає цей опціон, і виплати штрафів за припинення оренди, якщо термін оренди відображає потенційне виконання Компанією опціону на припинення оренди. Змінні орендні платежі, що не залежать від індексу або ставки, визнаються як витрати (крім випадків, коли вони понесені для виробництва запасів) в тому періоді, в якому настає подія або умова, що призводить до здійснення таких платежів.

При розрахунку теперішньої вартості майбутніх платежів з оренди, Компанія використовує середньозважену ставку додаткових запозичень дійсну на дату початку дії оренди, якщо в договорі оренди чітко не зазначена відсоткова ставка. Після первісного визнання, сума зобов'язань з оренди збільшується на суму амортизації відсотка та зменшується на суму орендних платежів. Крім того, Компанія проводить переоцінку балансової вартості зобов'язань з оренди в разі модифікації, зміни терміну оренди, зміни орендних платежів (наприклад, зміна майбутніх виплат, обумовлених зміною індексу або ставки, що використовуються для визначення таких платежів) або зміни оцінки опціону на покупку базового активу.

#### ***Короткострокова оренда і оренда малоцінних активів***

Компанія вирішила застосувати виключення для визнання оренди, які пропонує МСФЗ 16, а саме: оренда малоцінних активів та короткострокова оренда (тобто оренда на термін до 12 місяців). Відповідно, платежі за такими договорами оренди визнаються витратами у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) на прямолінійній основі протягом строку дії договору оренди.

### **3.9. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи з обмеженим строком корисного використання, які були придбані окремо, відображаються за собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація визнається на прямолінійній основі протягом очікуваних строків їхнього корисного використання. Метод амортизації та очікуваний строк корисного використання переглядаються щороку, при цьому будь-які зміни в оцінках обліковуються на перспективній основі. Нарахування амортизації починається з першого числа місяця, в якому нематеріальний актив став придатним для використання.

Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу. Нематеріальні активи із необмеженими строками корисного використання, які були придбані окремо, відображаються за собівартістю, за вирахуванням накопичених збитків від зменшення корисності.

Визнання необоротного активу припиняється у разі його вибуття або якщо від його використання або вибуття не очікується майбутні економічні вигоди.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання нематеріального активу, визначається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу та визнається у прибутку або збитку, коли припиняється визнання активу.

### **3.10. Зменшення корисності матеріальних та нематеріальних активів**

На кожен звітну дату Компанія переглядає балансову вартість своїх активів для виявлення будь-яких ознак того, що ці активи втратили частину своєї вартості внаслідок зменшення корисності. За наявності будь-яких таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від зменшення корисності (якщо таке зменшення корисності мало місце).

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат для здійснення продажу, та вартості при використанні. Для проведення оцінки вартості при використанні сума очікуваних майбутніх грошових потоків дисконтується до їхньої теперішньої вартості із використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризики, характерні для активу, стосовно якого не були скориговані оцінки майбутніх грошових потоків.

В тих випадках, коли визначити суму очікуваного відшкодування не виявляється можливим, Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування групи активів, що генерують грошові потоки, до якої відноситься цей актив.

Якщо сума очікуваного відшкодування об'єкту або групи активів менша від їх балансової вартості, проводиться зменшення балансової вартості таких активів до суми їх очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається у складі прибутку або збитку фінансової звітності, за виключенням випадків, коли відповідний актив відображається по переоціненій вартості, і в цьому випадку збиток від зменшення корисності розглядається як зменшення вартості від переоцінки

У випадках коли збиток від зменшення корисності у подальшому сторнується, балансова вартість активу збільшується до переглянутої оцінки його суми відшкодування, але таким

чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби для активу у попередні роки не був визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається у складі прибутку або збитку фінансової звітності, якщо тільки відповідний актив не обліковувався за переоціненою вартістю, і в цьому випадку сторнування збитку від зменшення корисності розглядається як збільшення вартості від переоцінки.

### **3.11. Фінансові інструменти**

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своїх звітах про фінансовий стан, коли вона стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом. Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю.

Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання.

Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються у складі прибутку або збитку.

#### **Фінансові активи**

##### *(i) Первісне визнання та оцінка*

Фінансові активи класифікуються при первісному визнанні на такі, що надалі оцінюються за амортизованою собівартістю, справедливою вартістю через інший сукупний дохід або за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

##### *(ii) Класифікація фінансових активів*

Класифікація фінансових активів при первісному визнанні залежить від: установлених договорами характеристик грошових потоків та бізнес-моделі Компанії з управління відповідними фінансовими активами. За винятком торгової дебіторської заборгованості, що не має значного компоненту фінансування, Компанія при первісному визнанні оцінює фінансовий актив за його справедливою вартістю плюс, для активів, що в подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, витрати на операцію.

При первісному визнанні Компанія оцінює торговельну дебіторську заборгованість за ціною операції (згідно з визначенням, наведеним у МСФЗ 15), якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування, або якщо щодо неї Компанія застосувала практичний прийом згідно з МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Для того щоб фінансовий актив був класифікований та оцінений за амортизованою собівартістю або справедливою вартістю через інший сукупний дохід, він повинен генерувати у певні дати грошові потоки, котрі є виключно виплатами основної суми та

процентів на непогашену частку основної суми заборгованості. Така оцінка називається тестом «грошових потоків» (SPPI-тестом) та здійснюється на рівні кожного інструменту. Фінансові активи, грошові потоки по яким не відповідають критерію «грошових потоків», класифікуються як оцінювані за справедливою вартістю через прибутки та збитки незалежно від бізнес-моделі. Бізнес-модель Компанії з управління фінансовими активами визначає, яким шляхом будуть згенеровані грошові потоки від фінансового активу: або шляхом одержання договірних грошових потоків, або шляхом продажу фінансового активу, або у будь-який з цих способів.

Фінансові активи, класифіковані як оцінювані за амортизованою собівартістю, утримуються в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків, в той час як фінансові активи, класифіковані як оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, утримуються в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок передбачених договором грошових потоків, так і за рахунок продажу фінансових активів. Всі операції купівлі або продажу фінансових активів, які потребують поставки активів в строк, установлений законодавством, або у відповідності до правил, прийнятих на відповідному ринку (торгівля на стандартних умовах), визнаються на дату здійснення угоди, тобто на дату, коли Компанія приймає на себе зобов'язання купити чи продати актив.

*(iii) Подальша оцінка*

Для цілей подальшої оцінки фінансові активи класифікуються за чотирма категоріями:

- Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю (боргові інструменти).
- Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід з подальшою рекласифікацією накопичених прибутків та збитків (боргові інструменти).
- Фінансові активи, класифіковані на розсуд суб'єкта господарювання як ті, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід без подальшої рекласифікації накопичених прибутків та збитків при припиненні визнання (інструменти капіталу).
- Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток.

***Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю та методом ефективної ставки відсотка***

Компанія оцінює фінансові активи за амортизованою собівартістю, якщо виконуються наступні вимоги:

- Фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків; та
- Договірні умови фінансового активу обумовлюють отримання у вказані дати грошові потоки, які є виключно виплатами в рахунок основної суми боргу та відсотків на непогашену частину основної суми боргу.

Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю, після первісного визнання оцінюються з використанням методу ефективної ставки відсотка і до них застосовуються вимоги щодо знецінення. Прибутки та збитки визнаються у складі прибутків та збитків у випадку припинення визнання активу, його модифікації або знецінення.

***Зменшення корисності фінансових активів***

Компанія оцінює резерв на покриття очікуваних кредитних збитків за торговою та іншою дебіторською заборгованістю і грошовими коштами та їх еквівалентами. Оцінка очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

Очікувані кредитні збитки визнаються у два етапи. У випадку фінансових інструментів, по яким з моменту їх первісного визнання кредитний ризик суттєво не збільшився, створюється резерв очікуваних кредитних збитків щодо кредитних збитків, які можуть виникнути внаслідок дефолтів, можливих протягом наступних 12 місяців (12 місячні очікувані кредитні збитки). Для фінансових інструментів, по яким з моменту їх первісного визнання кредитний ризик збільшився суттєво, створюється резерв очікуваних кредитних збитків щодо кредитних збитків, які очікується протягом залишкового строку дії цього фінансового інструменту, незалежно від строків настання дефолту (очікувані кредитні збитки за весь строк).

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

Для дебіторської заборгованості Компанія, на дату переходу на МСФЗ, застосовувала спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Таким чином, Компанія не відстежувала зміни у кредитному ризику, але замість цього визнала резерв очікуваних кредитних збитків на весь період. У першому звітному періоді за МСФЗ, Компанія має намір використовувати матрицю резерву, яка базується на історичному досвіді виникнення кредитних збитків, скоригованому з урахуванням прогнозних факторів, специфічних для дебіторів та економічних умов.

### ***Істотне збільшення кредитного ризику***

Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, Компанія порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Компанія бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та підтвердженою, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей та країн, в яких провадять свою діяльність дебітори Компанії, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозної економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Компанії.

Зокрема, така інформація береться до уваги під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик істотно з моменту первісного визнання:

- фактичне або очікуване істотне погіршення зовнішнього (якщо є доступним) чи внутрішнього кредитного рейтингу фінансового інструмента;
- істотне погіршення зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для конкретного фінансового інструмента, наприклад, значне збільшення кредитного

спреду, цін кредитно-дефолтного свопу для дебітора або тривалість чи розмір, на якій справедлива вартість фінансового активу стала менше за його амортизовану вартість;

- чинні або прогнозні негативні зміни у господарській діяльності, фінансових або економічних умовах, які, як очікується, стануть причиною істотного зменшення здатності дебітора виконати свої боргові зобов'язання;
- фактичне або очікуване значне погіршення операційних результатів дебітора;
- істотне збільшення кредитного ризику стосовно інших фінансових інструментів того самого дебітора;
- фактична або очікувана істотна несприятлива зміна у регуляторному, економічному або технологічному середовищі дебітора, яка призводить до значного погіршення здатності дебітора виконати свої боргові зобов'язання.

### ***Визначення дефолту***

Компанія вважає чинники нижче складовими подій дефолту для цілей управління внутрішнім кредитним ризиком, оскільки історичний досвід свідчить, що фінансові активи, які відповідають будь-якому із перерахованих внизу критеріїв, зазвичай неможливо відшкодувати:

- коли відбувається порушення фінансових умов із боку дебітора; або
- інформація, розроблена власними силами або отримана із зовнішніх джерел, вказує на те, що дебітор навряд чи здійснить виплати своїм кредиторам, включно Компанією, у повному обсязі (без урахування будь-якого забезпечення, утримуваного Компанією).

### ***Оцінка та визнання очікуваних кредитних збитків***

Оцінка очікуваних кредитних збитків залежить від вірогідності дефолту, рівня збитків у випадку дефолту (тобто величини збитку після настання дефолту) та суми під ризиком дефолту. Оцінка вірогідності дефолту та рівня збитків у випадку дефолту базується на історичних даних, скоригованих з урахуванням прогнозної інформації, як описано вище. Що стосується суми під ризиком дефолту для фінансових активів, то вона представлена валовою балансовою вартістю активів на звітну дату.

Для фінансових активів очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, які належать Компанії за договором, та всіма потоками грошових коштів, які Компанія передбачає отримати, дисконтовані із використанням первісної ефективної відсоткової ставки. Компанія визнає прибуток або збиток від зменшення корисності у складі прибутку або збитку для всіх фінансових інструментів із відповідним коригуванням балансової вартості за рахунок резерву на покриття збитків.

### ***Припинення визнання фінансових активів***

Компанія припиняє визнавати фінансовий актив лише у тих випадках, коли припиняють свою дію договірні права на потоки грошових коштів від цього активу, або ж коли вона передає фінансовий актив і всі істотні ризики й вигоди, пов'язані з володінням цим активом, іншому підприємству.

Після повного припинення визнання фінансового активу різниця між балансовою вартістю активу та сумою компенсації отриманої і до отримання визнається у складі прибутку або збитку.



## **Фінансові зобов'язання**

### *(i) Первісне визнання та оцінка*

Фінансові зобов'язання класифікуються або як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, або як інші фінансові зобов'язання. Фінансові зобов'язання Компанії, представлені у категорії інших фінансових зобов'язань, включають кредити та позики, торгіву та іншу кредиторську заборгованість та інші короткострокові зобов'язання.

Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю, скоригованою у випадку кредитів та позик на безпосередньо пов'язані з ними транзакційні витрати.

### *(ii) Подальша оцінка*

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації.

## ***Кредиторська заборгованість, кредити та позики***

Після первісного визнання кредиторська заборгованість, кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Відповідні доходи та витрати визнаються у прибутках та збитках при припиненні визнання зобов'язань, а також по мірі нарахування амортизації.

**Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів чи премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною відсоткової ставки.**

## ***Припинення визнання***

Фінансове зобов'язання припиняє визнаватися у звіті про фінансовий стан, якщо зобов'язання погашене, анульоване або строк його дії минув. Якщо існує фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим же кредитором, на суттєво відмінних умовах, або якщо умови існуючого зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни обліковуються як припинення визнання первісного зобов'язання та початок визнання нового зобов'язання, а різниця у балансовій вартості визнається у прибутках та збитках.

## ***Взаємозалік фінансових інструментів***

Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань проводиться, та відповідна чиста сума відображається у фінансовій звітності, якщо і тільки якщо:

- існує юридичне право на взаємозалік заборгованостей, та
- Компанія має намір погасити заборгованість на нетто-основі, або отримати актив та погасити відповідне зобов'язання одночасно.

## **3.12. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на поточних рахунках в банках, депозити на вимогу та інші короткострокові високоліквідні інвестиції із первісними термінами погашення три місяці або менше.

### 3.13. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Компанія має юридичне або фактичне зобов'язання, яке витікає із обставин, внаслідок минулої події та існує вірогідність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і можна зробити достовірну оцінку цього зобов'язання.

У випадках, коли Компанія очікує відшкодувати деяку або усю суму забезпечення, то таке відшкодування визнається як окремий актив, але коли існує достатня впевненість у тому, що таке відшкодування буде отримане.

Витрати на будь-яке забезпечення подаються у звіті про фінансові результати, за вирахуванням будь-якого відшкодування. Якщо вплив вартості грошей у часі є суттєвим, то забезпечення дисконтуються із використанням поточної ставки до оподаткування, яка відображає, у випадку необхідності, ризики, характерні для відповідного зобов'язання. **Якщо використовується дисконтування, то збільшення забезпечення у результаті плину часу визнається як фінансові витрати.**

### 3.14. Визнання доходів

Доходи Компанії формуються в основному за рахунок продажу товарів і готової продукції, фермерства та надання послуг. Доходи від реалізації визнаються в момент передачі покупцеві контролю над товарами чи послугами у сумі, яка відображає суму компенсації, на яку Компанія, як передбачається, матиме право в обмін за ці товари та послуги.

Компанія використовує п'ятикрокову модель визнання доходів:

- виявлення договору з клієнтом;
- виявлення зобов'язань щодо виконання у договорі;
- визначення ціни операції;
- розподіл ціни операції на зобов'язання щодо виконання у договорах;
- визнання доходів від реалізації тоді, коли (або як тільки) Компанія задовольняє зобов'язання щодо виконання.

Дебіторська заборгованість визнається Компанією під час передачі контролю над товарами покупцю, оскільки це є подією, коли право на отримання компенсації стає безумовним так як для настання дати оплати необхідний лише плин часу.

Дохід від діяльності з надання послуг визнається із плином часу по мірі їх надання. Дохід визнається за методом нарахування в залежності від вартості конкретної послуги, об'ємів зернових культур, що знаходяться в процесі експлуатації, і кількості днів зберігання.

### 3.15. Оподаткування

Компанія перебуває на загальній системі оподаткування та нараховує і утримує податок на прибуток та інші податки згідно положень Податкового кодексу України. Витрати з податку на прибуток являють собою суму поточного та відстроченого податків.

#### ***Поточний податок на прибуток***

Поточний податок на прибуток базується на оподаткованому прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку, відображеного у звітах про

прибутки або збитки та інші сукупні доходи, тому що в нього не включені статті доходів або витрат, які підлягають оподаткуванню або вирахуванню у цілях оподаткування в інші роки, а також тому що в нього не включаються статті, які ніколи не підлягають оподаткуванню або вирахуванню в цілях оподаткування. Зобов'язання Компанії з поточного податку на прибуток розраховується із використанням податкових ставок, які діяли станом на звітну дату.

#### ***Відстрочений податок на прибуток***

Відстрочений податок визнається стосовно тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності та відповідними податковими базами, які використовуються для розрахунку оподатковуваного прибутку. Відстрочені податкові зобов'язання зазвичай визнаються для всіх оподатковуваних тимчасових різниць та відстрочені податкові активи звичайно визнаються для всіх тимчасових різниць, які підлягають вирахуванню у цілях оподаткування, у тому обсязі, щодо якого існує ймовірність того, що буде отриманий оподатковуваний прибуток, за рахунок якого можна буде реалізувати ці тимчасові різниці, які підлягають вирахуванню у цілях оподаткування.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і зменшується у тій мірі, в якій відсутня ймовірність одержання достатнього оподатковуваного прибутку, який дозволить відшкодувати усю або частину суми цього активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися у тому періоді, в якому зобов'язання буде погашене або буде реалізований актив, на основі податкових ставок (або податкових законів), які діяли або фактично діяли на звітну дату.

Оцінка відстрочених податкових зобов'язань і активів відображає податкові наслідки, які можуть виникнути у результаті використання Компанією на звітну дату того або іншого методу для відшкодування або погашення балансової вартості своїх активів та зобов'язань

#### ***Податкові зобов'язання***

Податкові зобов'язання відображаються за їхньою номінальною вартістю.

### **3.16. Події після звітної дати**

Події після закінчення звітного періоду, що надають додаткову інформацію про стан Компанії на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування), відображаються в окремій фінансовій звітності. Події після закінчення звітного періоду, що не є корегуючими подіями, розкриваються у фінансовій звітності у суттєвих випадках.

## **4. Суттєві облікові судження та основні джерела невизначеності оцінок**

Застосування облікової політики, викладеної вище, вимагає від керівництва прийняття професійних суджень, оцінок та припущень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, інформацію про які не можна отримати із достатньою очевидністю з інших джерел. Оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які, на думку керівництва, вважаються доцільними у цих обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятись від таких оцінок.

Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі. Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд, якщо результат перегляду впливає лише на цей період або у періоді перегляду та майбутніх періодах, якщо результат перегляду впливає на поточний та майбутній періоди.

#### **4.1. Ризик недотримання податкового та іншого законодавства**

Українське законодавство та нормативні акти з питань оподаткування та інших регуляторних питань, включаючи валютне та митне законодавство, продовжує змінюватись. Законодавство та нормативні акти не завжди точно сформульовані і можуть по-різному тлумачитися місцевими, регіональними та національними органами влади. Випадки непослідовного тлумачення законодавства є непоодинокими, відповідно, позиція, яку може зайняти орган влади чи суд з деяких питань, не є чітко визначеною та заздалегідь передбачуваною. Керівництво вважає, що тлумачення відповідного законодавства, яке воно використало, є правильним і Компанія дотримувалась усіх вимог нормативних актів в частині нарахування та сплати податків.

#### **4.2. Переоцінка основних засобів**

Компанія використовує модель переоцінки для всіх груп основних засобів. Компанія оцінює необхідність проведення переоцінки цих активів на щорічній основі, беручи до уваги ринкові та неринкові фактори, які можуть свідчити про відхилення балансової вартості активів від її справедливої вартості, зокрема значне зниження або збільшення ринкових факторів, галузевих або економічних тенденцій, змін в умовах ринку та інших чинників.

Останню оцінку основних засобів Компанія провела станом на 31 грудня 2020 р. Також, Компанія провела відповідний аналіз та дійшла висновку, що балансова вартість основних засобів станом на 31 грудня 2020 р. суттєво відрізняється від їх справедливої вартості.

#### **4.3. Резерв під очікувані кредитні збитки (ОКЗ)**

Компанія застосовує матрицю забезпечення при розрахунку резерву ОКЗ для торгової та іншої дебіторської заборгованості, а також грошових коштів та їх еквівалентів. Матриця забезпечення встановлює фіксовані ставки резерву для груп рахунків, що мають однаковий ризик дефолту. Сума очікуваних кредитних збитків для грошових коштів та їх еквівалентів є несуттєвою на 31 грудня 2020 та на 31 грудня 2019 рр.

Для торгової дебіторської заборгованості матриці розробляються на підставі історичного досвіду кредитних втрат з урахуванням прогнозних оцінок. Матриця коригується Компанією на кожну звітну дату таким чином, щоб врахувати власний історичний досвід кредитних збитків, а також наявну прогнозну інформацію.

Сума ОКЗ чутлива до зміни обставин та прогнозної інформації. Минулий досвід кредитних збитків Компанії та прогнозна інформація (згідно звітів Moody's, SnP, Fitch) можуть не відповідати фактичному ризику дефолту покупця у майбутньому.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

Компанією був нарахований резерв під очікувані кредитні збитки за торговою та іншою дебіторською заборгованістю, який відображений у статті 1125 «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги» у сумі 291 тис. грн. станом на 31 грудня 2019 р. та у сумі 332 тис. грн. станом на 31 грудня 2020 р.

У 2020 році збільшення резерву під очікувані кредитні збитки за торговою та іншою поточною дебіторською заборгованістю у сумі 41 тис. грн. відображено у збільшення інших операційних витрат.

#### **4.4. Корисний строк використання основних засобів**

Основні засоби Компанії амортизуються лінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання, який ґрунтується на бізнес-планах керівництва Компанії і операційних оцінках.

Фактори, які можуть вплинути на оцінку строку корисного використання необоротних активів і їх залишкової вартості, включають наступне:

- зміни в технології;
- зміни в технології технічного обслуговування;
- зміни в нормативній базі та законодавстві; і
- непередбачені оперативні проблеми.

Будь-яка з перерахованих вище проблем може вплинути на передбачувану амортизацію основних засобів і їх балансову і залишкову вартість. Компанія переглядає розрахункові терміни корисного використання основних засобів в кінці кожного річного звітного періоду. Такий аналіз ґрунтується на поточному стані активів і передбачуваному періоді, протягом якого вони будуть продовжувати приносити економічну вигоду Компанії.

Будь-яка зміна розрахункового терміну корисного використання або ліквідаційної вартості враховується перспективно, починаючи з дати зміни.

#### **РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ, ПОДАНІ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2020 Р.**

#### **5. Дохід від реалізації**

Дохід від реалізації за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року в порівнянні з попереднім періодом:

	<b>2020 р.</b>	<b>2019 р.</b>
Виручка від реалізації готової продукції	-	-
Виручка від реалізації товарів	48 434	107 905
Виручка від реалізації робіт та послуг	103 613	135 988
<b>Всього</b>	<b>152 047</b>	<b>243 893</b>

За географічною ознакою доходи від реалізації можна представити наступним чином:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

	2020 р.	2019 р.
Реалізація в Україні	12	0
Реалізація на експорт	48 422	107 905
<b>Всього</b>	<b>48 434</b>	<b>107 905</b>

## **6. Собівартість реалізації**

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року в порівнянні з попереднім періодом:

	2020 р.	2019 р.
Собівартість від реалізації готової продукції		
Собівартість від реалізації товарів	44 351	93 571
Собівартість від реалізації робіт та послуг	70 490	91 900
<b>Всього</b>	<b>114 841</b>	<b>185 471</b>

## **7. Адміністративні витрати**

Адміністративні витрати Компанії складають 7 182 тис. грн. у 2020 році та 9 073 тис. грн. у 2019 році відповідно. У 2020 році адміністративні витрати Компанії представлені в основному заробітною платою та нарахуваннями на неї, витрати на інформаційно-консультаційні послуги, послуги банків, комунальні послуги, страхування, амортизацією необоротних активів загального призначення та витратами на їх ремонт.

## **8. Інші операційні доходи (витрати)**

Інші доходи Компанії отримані в 2020 році в порівнянні з попередніми періодами:

	2020 р.	2019 р.
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	35 228	1 237
Дохід від реалізації інших оборотних активів	-	2
Дохід від списання кредиторської заборгованості	-	43
Дохід від безоплатно отриманих оборотних активів	3	-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
 (у тисячах гривень)

Дохід від операційної курсової різниці	-	74 871
Отримані штрафи, пені, неустойки	-	-
Інші операційні доходи	261	-
<b>Всього інших операційних доходів</b>	<b>35 492</b>	<b>76 153</b>
<b>Інші доходи</b>	<b>13</b>	<b>3 044</b>

Інші витрати Компанії отримані в 2020 році в порівнянні з попередніми періодами:

	<b>2020 р.</b>	<b>2019 р.</b>
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	(123 969)	(686)
Нестачі і втрати від псування цінностей	-	(871)
Сумнівні та безнадійні заборгованості	(60)	
Визнані штрафи, пені, неустойки	(858)	(850)
Інші операційні витрати	(1 771)	(3 062)
<b>Всього інших операційних витрат</b>	<b>(126 658)</b>	<b>(5 469)</b>
<b>Інші витрати</b>	<b>(108)</b>	<b>-</b>

## 9. Фінансові витрати

**Фінансові витрати за роки, які закінчилися 31 грудня, включали:**

	<b>2020 р.</b>	<b>2019 р.</b>
Проценти за кредитами	(29 128)	(27 625)

## 10. Податок на прибуток

**Витрати/(вигода) з податку на прибуток за роки, які закінчилися 31 грудня, склалися з наступного:**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.
Поточний податок на прибуток, включаючи коригування поточного податку на прибуток попереднього року	-	3 142
Відстрочені податкові активи	-	23 531
Відстрочені податкові зобов'язання	(60 347)	(41 323)

Протягом звітнього року, що закінчився 31 грудня 2020 р., податок на прибуток в Україні обчислювався за ставкою 18% (31 грудня 2018 р.: 18%).

## 11. Основні засоби

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Первісна вартість	1 256 640	647 816	193 408
Накопичена амортизація	880 405	355 864	104 973
<b>Залишкова вартість</b>	<b>376 235</b>	<b>291 952</b>	<b>88 435</b>

У процесі здійснення переоцінки Компанія здійснила наступні трансформаційні коригування:

1) на 31.12.2018 р. (відображено результати дооцінки основних засобів на суму дооцінки первісної вартості):

Рахунки бухгалтерії	Рядки фінзвітності	Сума
Дт 103; Кт 411	1011; 1405	1 920
Дт 104; Кт 411	1011; 1405	69 884
Дт 105; Кт 411	1011; 1405	1 228

2) на 31.12.2018 р. (відображено результати дооцінки основних засобів на суму дооцінки зносу):

Рахунки бухгалтерії	Рядки фінзвітності	Сума
Дт 411; Кт 131	(1405); 1012	49 203
Дт 411; Кт 131	(1405); 1012	439

3) на 31.12.2018 р. (відображено результати дооцінки основних засобів на суму дооцінки первісної вартості):

Рахунки бухгалтерії	Рядки фінзвітності	Сума
Дт 104; Кт 411	1011; 1405	1 966



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
 (у тисячах гривень)

4) на 31.12.2018 р. (відображено результати уцінки раніше дооцінених основних засобів на суму уцінки залишкової вартості в межах суми попередніх дооцінок):

Рахунки бухгалтерії	Рядки фінзвітності	Сума
Дт 411; Кт 103	(1405); (1011)	24 605
Дт 411; Кт 104	(1405); (1011)	636
Дт 411; Кт 105	(1405); (1011)	2

5) на 31.12.2018 р. (нараховано відстрочені податкові зобов'язання за рахунок зменшення капіталу в дооцінках):

Рахунки бухгалтерії	Рядки фінзвітності	Сума
Дт 411; Кт 54	(1500); 1405	20

Додаткове коригування:

Дата	Рахунки бухгалтерії	Рядки фінзвітності	Сума
31.12.2018	Кт 44; Дт 10	(1420); (1011)	15 365

У процесі трансформаційних коригувань враховано, що МСБО 1 не передбачено такої статті балансу як «Незавершені капітальні інвестиції». У зв'язку з цим, активи (навіс для ремонту техніки) у сумі 495 тис. грн., рекласифіковано до складу основних засобів (група «Нерухомість»). З урахуванням цього залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2018 р. становила 333 997 тис. грн.

Рух основних засобів за рік, що минув 31 грудня 2020 року, узагальнено таким чином, тис.грн.:

	<b>Будівлі та споруди 101.103</b>	<b>Машини та обладнання 104</b>	<b>Транспортні засоби 105</b>	<b>Інші</b>	<b>Всього</b>
<b>Первісна вартість</b>					
На 1 січня 2020	510 253	129 087	6 795	1055	647190
Надходження	0	214	446	1008	1668
Вибуття	0	239	465	45	749
Переоцінка	132 979	467 257	7 591	704	608 531
<b>На 31 грудня 2020</b>	<b>643 232</b>	<b>596 319</b>	<b>14 367</b>	<b>2722</b>	<b>1256640</b>

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

<b>Накопичений знос</b>					
На 1 січня 2020	268 525	81 378	4 586	805	355294
Амортизація	91 085	430 982	3 136	585	525 788
Вибуття	0	223	412	41	676
<b>На 31 грудня 2020</b>	<b>359 610</b>	<b>512 138</b>	<b>7 310</b>	<b>1 347</b>	<b>880 405</b>
<b>Чиста балансова вартість</b>					
На 1 січня 2020	241 729	47 709	2 209	249	291896
<b>На 31 грудня 2020</b>	<b>283 622</b>	<b>84 181</b>	<b>7 058</b>	<b>1 374</b>	<b>376 235</b>

Рух основних засобів за рік, що минув 31 грудня 2019 року до переоцінки, узагальнено таким чином, тис.грн.:

	<b>Будівлі та споруди 101.103</b>	<b>Машини та обладнання 104</b>	<b>Транспортні засоби 105</b>	<b>Інші</b>	<b>Всього</b>
<b>Первісна вартість</b>					
На 1 січня 2019	142644	46231	3534	408	192817
Надходження	0	304	73	51	428
Вибуття	0	195	1690	0	1885
Переоцінка	367609	82748	4877	596	455830
<b>На 31 грудня 2019</b>	<b>510253</b>	<b>129088</b>	<b>6794</b>	<b>1055</b>	<b>647190</b>
<b>Накопичений знос</b>					
На 1 січня 2019	73453	27272	3476	329	104530
Амортизація	195072	54315	2799	476	252662
Вибуття	0	208	1690	0	1898
<b>На 31 грудня 2019</b>	<b>268525</b>	<b>81379</b>	<b>4585</b>	<b>805</b>	<b>355294</b>
<b>Чиста балансова вартість</b>					

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
 (у тисячах гривень)

На 1 січня 2019	69191	18959	58	79	88287
<b>На 31 грудня 2019</b>	<b>241728</b>	<b>47709</b>	<b>2209</b>	<b>250</b>	<b>291896</b>

Рух основних засобів за рік, що минув 31 грудня 2018 року до переоцінки, узагальнено таким чином, тис.грн.:

	<b>Будівлі та споруди 101.103</b>	<b>Машини та обладнання 104</b>	<b>Транспортні засоби 105</b>	<b>Інші</b>	<b>Всього</b>
<b>Первісна вартість</b>					
На 1 січня 2018	142644	46255	4377	410	193686
Надходження	0	210	0	0	210
Вибуття	0	234	843	2	1079
Переоцінка	0	0	0	0	0
<b>На 31 грудня 2018</b>	<b>142644</b>	<b>46231</b>	<b>3534</b>	<b>408</b>	<b>192817</b>
<b>Накопичений знос</b>					
На 1 січня 2018	64616	24438	4293	294	93641
Амортизація	8837	3068	26	37	11968
Вибуття	0	234	843	2	1079
<b>На 31 грудня 2018</b>	<b>73453</b>	<b>27272</b>	<b>3476</b>	<b>329</b>	<b>104530</b>
<b>Чиста балансова вартість</b>					
На 1 січня 2018	78 028	21 817	84	115	100045
<b>На 31 грудня 2018</b>	<b>69 191</b>	<b>18 959</b>	<b>58</b>	<b>79</b>	<b>88 287</b>

**Таблиця по визначенню справедливої вартості основних засобів станом на 31 грудня 2020 року**

	<b>Нерухомість, грн</b>	<b>Обладнання, грн</b>	<b>Транспортні засоби, грн</b>	<b>Всього</b>
<b>ТОВ «Елеватор Агро»</b>	283 442 300	84 606 100	6 661 300	374 709 700

Таблиця по визначенню справедливої вартості необоротних активів станом на 31 грудня 2019 року

	Нерухомість, грн	Обладнання, грн	Транспортні засоби, грн	Всього
ТОВ «Елеватор Агро»	240 457 000	67 846 000	424 000	308 727 000

## 12. Нематеріальні активи

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Первісна вартість	45	45	39
Накопичена амортизація	41	36	28
<b>Залишкова вартість</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>11</b>

## 13. Гроші та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти представлені залишками на банківських рахунках.

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Грошові кошти на банківських рахунках	1	252	9 218
<b>Всього</b>	<b>1</b>	<b>252</b>	<b>9 218</b>

Залишки грошових коштів знаходяться на банківському рахунку Компанії, що відкритий у АТ «Південний». За даними рейтингового агентства «Кредит Рейтинг» банк має довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою: УаАА (Стабільний). За даними міжнародного рейтингового агентства Moody's Investors Service банк має довгостроковий рейтинг банківських депозитів в національній валюті — В3 (Стабільний).

Резерв під очікувані кредитні збитки для грошових коштів та їх еквівалентів порівнюється до нуля.

## 14. Запаси

Запаси на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2020 року представлені наступним чином:

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Сировина і матеріали	767	669	938
Паливо	22	13	27
			36

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

Будівельні матеріали	267	71	34
Запасні частини	2 141	1 310	1 191
Матеріали сільськогосподарського призначення	-	-	-
Інші матеріали	10	14	36
Малоцінні та швидкозношувані предмети	2 013	102	2 377
Незавершене виробництво	-	-	-
Продукція с/г виробництва	-	-	-
Товари на складі	-	22 664	15 282
<b>Всього запаси</b>	<b>5 220</b>	<b>24 843</b>	<b>19 886</b>

**15. Торгівельна дебіторська заборгованість**

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	65 334	57 128	24 164
Резерв на покриття ОКЗ	(41)	(291)	-
<b>Всього</b>	<b>65 293</b>	<b>56 837</b>	<b>24 164</b>

**16. Інша поточна дебіторська заборгованість**

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	4	21	1 503
Інша поточна дебіторська заборгованість	249 661	240 933	197 721
<b>Всього</b>	<b>249 665</b>	<b>240 954</b>	<b>199 224</b>

**21. Власний капітал**

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	66 000	66 000	66 000
Капітал у дооцінках	274 915	232 794	213 558
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(312 717)	(237 160)	(324 555)
<b>Всього</b>	<b>28 198</b>	<b>61 634</b>	<b>(44 997)</b>

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
 (у тисячах гривень)

Інформація про юридичних або фізичних осіб, які здійснюють контроль та/або володіють часткою (паєм, пакетом акцій) Компанії станом на 31 грудня 2020 р.

**Учасники товариства:**

**Розмір частки учасника**

	Розмір частки учасника	
	Номінальна вартість	Відсоткове значення
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО СПРОЩЕНОГО ТИПУ "ІНВЕСТКОМПАНІЯ", Країна резиденства: Франція, Місцезнаходження: Франція, 29 АВЕНЮ ШАРЛЬ ФЛОКЕ, 75007, МІСТО ПАРИЖ,	66 000 тис. грн.	100,00%
<b>Всього</b>	<b>66 000 тис. грн.</b>	<b>100,00%</b>

**Бенефіціарний власник**

ШЕВЦОВА ГАННА МИКОЛАЇВНА, Україна., Україна, 03150, місто Київ, вул.Тютюнника Василя, будинок 5в, квартира 42.

*Тип бенефіціарного володіння:* Прямий вирішальний вплив.

*Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:* 100

*Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:* АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО СПРОЩЕНОГО ТИПУ «ІНВЕСТКОМПАНІЯ»

Частки власності Компанії у дочірніх підприємствах – відсутні.

**22. Відстрочені податки**

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Відстрочені податкові зобов'язання	60 347	41 323	46 879

**23. Інші довгострокові зобов'язання**

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Інші довгострокові зобов'язання	248	-	-

**24. Торгова та інша кредиторська заборгованість**

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	
Довгострокові зобов'язання	96	-	-
Товари, роботи, послуги	3 875	38 678	24 685
Розрахунки з бюджетом	505	4 928	3 236

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

<i>в т.ч. з податку на прибуток</i>	-	2 006	-
Розрахунки зі страхування	250	572	432
Розрахунки з оплати праці	1 166	858	1 186
Інші поточні зобов'язання	600 773	496 381	549 205
<b>Всього</b>	<b>606 665</b>	<b>543 423</b>	<b>578 744</b>

## 25. Забезпечення

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Поточні забезпечення	1 247	650	-

## 26. Справедлива вартість фінансових інструментів

Нижче наведено порівняння балансової та справедливої вартості всіх фінансових інструментів, що належать Компанії, і які відображаються у Звіті про фінансовий стан:

	Рівень ієрархії СВ	Балансова вартість			Справедлива вартість		
		31 грудня 2020	31 грудня 2019	31 грудня 2018	31 грудня 2020	31 грудня 2019	31 грудня 2018
<b>Фінансові активи</b>							
Торгова дебіторська заборгованість	3	65 293	56 837	24 164	65 293	56 837	24 164
Торгова дебіторська заборгованість за виданими авансами	3	-	-	-	-	-	-
Інша поточна торгова дебіторська заборгованість	3	249 661	240 927	197 721	249 661	240 927	197 721
Гроші та їх еквіваленти	1	1	252	9 218	1	252	9 218
<b>Всього</b>		<b>314 955</b>	<b>298 016</b>	<b>231 103</b>	<b>314 955</b>	<b>298 016</b>	<b>231 103</b>

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

**Фінансові зобов'язання**

Позики отримані	2	-	-	-	-	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	3	3 875	38 678	24 685	3 875	38 678	24 685
Інша кредиторська заборгованість	3	600 733	496 381	549 205	600 733	496 381	549 205
<b>Всього</b>		<b>604 608</b>	<b>535 059</b>	<b>573 890</b>	<b>604 608</b>	<b>535 059</b>	<b>573 890</b>

***Ієрархії джерел справедливої вартості***

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікується за ієрархією джерел справедливої вартості, що подана нижче, на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1: ринкові котирування (без коригувань) ідентичних активів або зобов'язань на активних ринках;
- Рівень 2: моделі оцінки, для яких всі вхідні дані, які мають суттєвий вплив на визначену справедливую вартість відносяться до найбільш низького рівня ієрархії та базуються прямо або опосередковано на ринкових даних;
- Рівень 3: моделі оцінки, які використовують вхідні дані, які мають суттєвий вплив на визначення справедливої вартості, відносяться до найбільш низького рівня ієрархії та відсутні у відкритому доступі.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначена із застосуванням існуючої ринкової інформації та належних методології оцінки вартості. Однак для оцінки справедливої вартості необхідно суттєвим чином проаналізувати ринкові дані. Отже, оцінена справедлива вартість не обов'язково вказує суми, які могли б бути отримані на ринку у даний час. Використання різних припущень стосовно ринку та/або методології оцінки може мати суттєвий вплив на оцінену справедливую вартість.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань визначається за допомогою методології дисконтованих грошових потоків та інших відповідних методологій оцінки на кінець року і не відображає справедливую вартість цих інструментів на дату підготовки або розповсюдження цієї фінансової звітності. Ці розрахунки не відображають ніяких премій або дисконтів, що можуть виникнути внаслідок пропозиції на продаж одночасно всієї суми певного фінансового інструмента. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо очікуваних у майбутньому грошових потоків, поточних економічних умов, характеристик ризику різних фінансових інструментів та інших факторів.

Оцінка справедливої вартості ґрунтується на існуючих фінансових інструментах без оцінки вартості очікуваної майбутньої діяльності та вартості активів та зобов'язань, що не вважаються фінансовими інструментами.

**27. Політика управління фінансовими ризиками**

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2020 року, не відбулося істотних змін у політиці і процесі управління кредитним ризиком, ризиком капіталу, ризиком ліквідності, валютним



ризиком, ризиком процентних ставок, ризиком хвороб домашньої худоби, а також в управлінні ризиками зміни цін на сировинні товари і закупівлі.

### ***Ризик ліквідності***

Ризик ліквідності - це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання при настанні терміну їх погашення. Компанія управляє ризиком ліквідності шляхом підтримки достатніх резервів, банківських можливостей і резервних запозичень за допомогою постійного моніторингу прогнозованих і фактичних потоків грошових коштів, а також шляхом зіставлення термінів погашення фінансових активів та зобов'язань.

Як правило, Компанія забезпечує наявність грошових коштів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних операційних витрат протягом **60 днів**, включаючи витрати з обслуговування фінансових зобов'язань; при цьому виключається потенційний вплив надзвичайних обставин, виникнення яких неможливо обґрунтовано передбачити, таких як стихійні лиха.

Концентрація ризику ліквідності обмежена через різні терміни погашення фінансових зобов'язань і джерел запозичень.

### ***Кредитний ризик***

Кредитний ризик - це ризик фінансових втрат Компанії в разі невиконання покупцем або контрагентом за фінансовим інструментом своїх договірних зобов'язань, який виникає, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю покупців і замовників Компанії. Балансова вартість торгової дебіторської заборгованості та інших оборотних активів, грошових коштів та їх еквівалентів та інших фінансових активів являє собою максимальний розмір кредитного ризику.

Схильність Компанії до кредитного ризику в основному залежить від індивідуальних особливостей кожного покупця.

Керівництво Компанії розробило кредитну політику, відповідно до якої кожен новий покупець аналізується на предмет кредитоспроможності в індивідуальному порядку до того, як йому будуть запропоновані стандартні умови оплати і поставки. Огляд Компанії включає в себе зовнішні рейтинги (при їх наявності), а в деяких випадках і банківські рекомендації, а також рекомендації по контрагентам. Клієнти, які не відповідають вимогам Компанії щодо кредитоспроможності, можуть здійснювати операції з Компанією тільки на умовах передоплати.

Крім того, для мінімізації впливу кредитного ризику Компанія встановлює, за необхідності, внутрішні обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах установи та здійснює заходи щодо недопущення наявності в активах Компанії простроченої дебіторської заборгованості.

Станом на 31.12.2020 р. Компанія визначає кредитний ризик як низький.

### ***Валютний ризик***

Валютний ризик Компанії виникає здебільшого по відношенню до кредитів та позик до сплати, деномінованих в іноземній валюті. Процедури Компанії з управління валютним ризиком включають постійний контроль динаміки обмінного курсу на місцевому та міжнародних валютних ринках.

## 28. Управління капіталом

Компанія розглядає позиковий капітал та власний капітал як основні джерела формування капіталу. Задачею Компанії при управлінні капіталом є забезпечення спроможності продовжувати функціонувати на постійно діючій основі з метою отримання прибутків для акціонерів та вигід для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення фінансування своїх операційних потреб, капіталовкладень та стратегії розвитку Компанії. Політика Компанії з управління капіталом спрямована на забезпечення та підтримку оптимальної структури капіталу з метою зменшення сукупних витрат на залучення капіталу й забезпечення гнучкості доступу Компанії до ринків капіталу.

## 29. Операції з пов'язаними сторонами

Відповідно до МСБО 24 «Операції з пов'язаними сторонами» сторони, як правило, вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під загальним контролем, спільним контролем або одна сторона має можливість контролювати іншу або може мати суттєвий вплив при прийнятті фінансових та оперативних рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Операції з пов'язаними особами відображаються в обліку Компанії за тими ж принципами та правилами, що встановлені для відображення в обліку інших аналогічних операцій не з пов'язаними сторонами, що здійснюються Компанією. Резерви під можливі ризики за активними операціями з пов'язаними особами формуються у загальноновстановленому порядку, з відображенням сум резервів у витратах Компанії.

Упродовж 2020 року відносини з пов'язаними особами здійснювались відповідно до вимог чинного законодавства.

## 30. Події після звітного періоду

У Компанії відсутні події після дати балансу (станом на 31 грудня 2020 року), що не відображенні у фінансовій звітності, проте можуть мати вплив на фінансовий стан Компанії.

Відповідно до МСБО 10 «Події після звітного періоду» щодо подій після дати балансу, відносно Компанії не відбулось подій, що потребують коригування активів та зобов'язань Компанії.

№ з/п	Перелік подій, що відбулись після звітної дати	Відомості про наявність подій після закінчення 2020 року	
		відображено у фінансовому звіті	не відображено у звіті, розкрито у примітках
1.	Визнання дебітора Товариства банкрутом	не було	не було

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕВАТОР АГРО»**  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ**  
 (у тисячах гривень)

2.	Розгляд судової справи, що підтверджую наявність у Товариства поточного зобов'язання на звітну дату	не було	не було
2.	Розгляд судової справи, що підтверджую наявність у Товариства поточного зобов'язання на звітну дату	не було	не було
3.	Прийняття рішення про суттєву реорганізацію підприємства	не було	не було
4.	Знищення значної частини активів внаслідок стихійного лиха	не було	не було
5.	Інші важливі події	не було	не було

### 31. Затвердження фінансової звітності

Ця фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2020 року була затверджена до випуску від імені уповноваженої особи Компанії «26» лютого 2021 року.



*Керівник*

*Назаров Сергій Миколайович*

*Головний бухгалтер*

*Міліціян Любов Олександрівна*